

Correlazione con altre schede

Q1-Q13, P5, M1, M4, M5

Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

Stato Piano regolatore

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Approvazione PR no. 2327, 12.04.1988 (REVISIONE)

Approvazione no. 2917, 12.06.2007

Per saperne di più www.bellinzona.ch > Quartieri

Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Fotografie e rappresentazioni grafiche © LAND Suisse
Ortofoto © Città di Bellinzona



Il quartiere di Sementina, attiguo - anche nella continuità del costruito - al quartiere di Monte Carasso, si estende lungo la fascia golenale in sponda destra del fiume Ticino. La parte insediata, prevalentemente residenziale, si sviluppa sul fondovalle ed è compresa tra l'autostrada e i versanti ricchi di vigneti e boschi.

Collocato al limite insediativo con il Piano di Magadino verso ovest, lo spazio pubblico principale del quartiere è il Centro Ciossetto, dedicato a manifestazioni sia pubbliche che private. Inoltre, il quartiere è caratterizzato dalla ricca presenza di parchi ben distribuiti nelle zone residenziali.

Lungo il limite ad est scorre il riale Sementina, con sponde naturali curate e dotate di percorsi pedonali e punti di sosta, in alcuni punti senza però la necessaria continuità.

Letture del contesto

Rafforzamento delle centralità per scopi pubblici e delle infrastrutture

Nell'ottica di uno sviluppo insediativo del quartiere va promosso un rafforzamento e una valorizzazione delle centralità principali per scopi pubblici, per l'aggregazione e le manifestazioni. In particolare, è previsto il completamento della zona di interesse pubblico al Ciossetto.

Inoltre, Sementina si trova all'interno del comparto di studio della Sponda destra che mira a potenziare le infrastrutture nell'ottica della valorizzazione turistica di questa fascia di territorio. In collaborazione con l'Ente autonomo Carasc, andranno approfondite le valutazioni soprattutto sulla mobilità e sull'accessibilità al comparto montano.

Strategie d'azione

Sviluppo urbanistico lungo via al Ticino e via Locarno

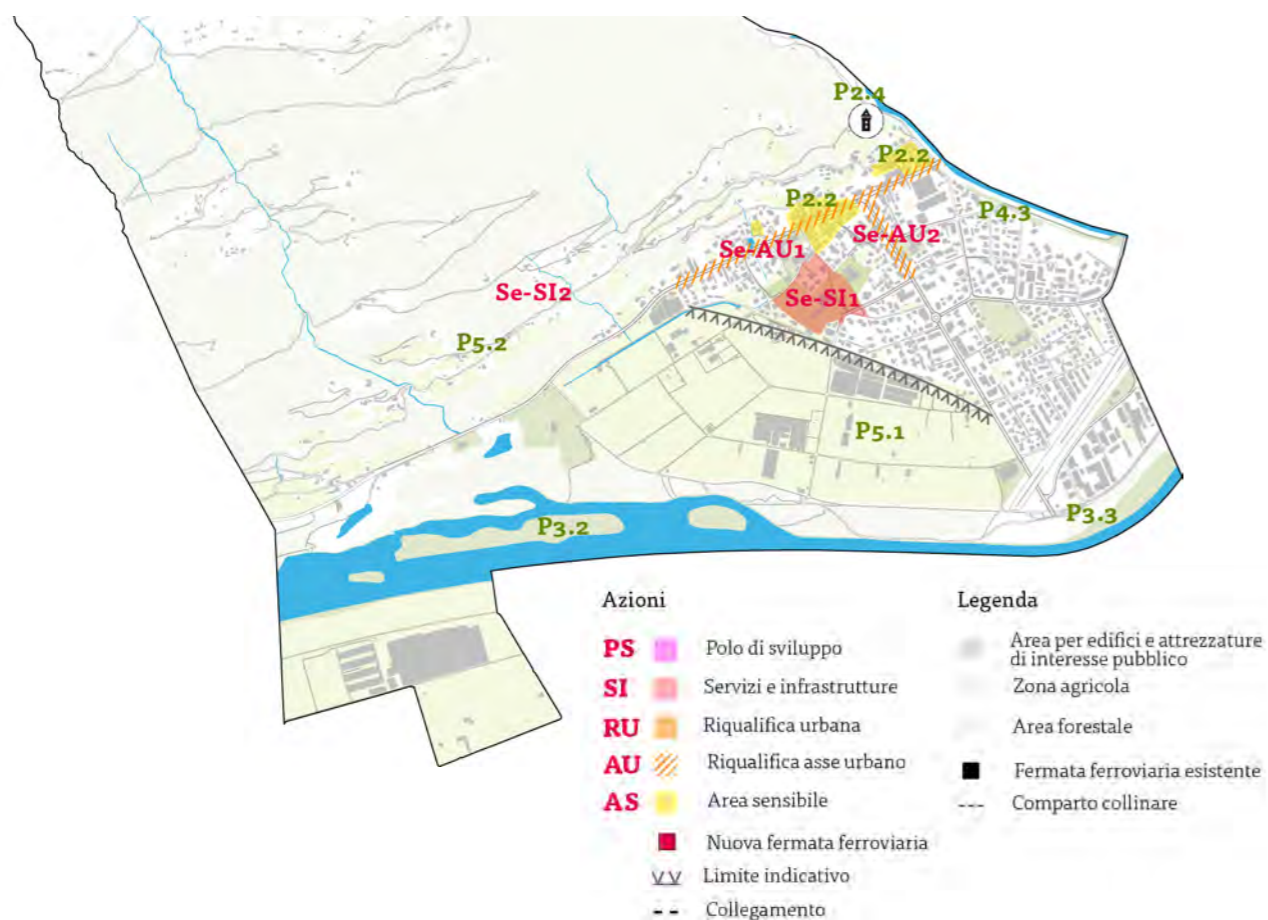
L'intervento prevede la riqualifica dell'asse urbano, favorendo la concentrazione di unità insediative e lavorative in una zona già ben servita dal trasporto pubblico.

Necessaria è innanzitutto la conversione dello spazio stradale in spazio pubblico condiviso di qualità, attraverso misure che contribuiscano all'aumento dello spazio dedicato ai pedoni.

Inoltre, promuovendo l'inserimento al pianterreno di servizi e attività commerciali con affaccio sulla pubblica via, verrà sfruttato lo spazio lungo l'asse come un luogo di ritrovo e socializzazione. Grazie all'aumento dell'attrattiva sia residenziale, sia lavorativa, tale strategia può diventare il motore per il rinnovamento urbano del quartiere, con la restituzione, laddove è andata persa, di una valenza multifunzionale.

L'asse urbano di via al Ticino acquisirà nuova centralità: una via piacevole da percorrere a piedi, grazie anche ad una moderazione del traffico, accompagnata da una successione di spazi pubblici condivisi e di qualità.

In parallelo, risulta necessaria la riqualifica urbana lungo l'asse di via Locarno, anch'esso ben servito dal trasporto pubblico. Similmente a via al Ticino, su questo asse si dovrà incentivare la crescita della popolazione e dei luoghi di lavoro, potenziare i servizi e le infrastrutture, regolamentare le destinazioni d'uso, compattare e allineare le aree edificate, regolare gli spazi privati e pubblici tra edifici e la strada con una conseguente riduzione del consumo di territorio per nuovi insediamenti.



► Sementina
Centro Ciossetto

| Sigla | Nome | Descrizione | Studio | Zona pianif. | Variante | Progetto | Esecuzione |
|---------------|---|---|--------|--------------|----------|----------|------------|
| Se-SI1 | Centro di aggregazione Ciossetto | Rafforzamento della centralità per scopi pubblici, in particolare scolastici per l'aggregazione e le manifestazioni. <u>Azione:</u> Completamento della zona di interesse pubblico. | | | | | A |
| Se-SI2 | Studio di Sponda destra | È stato allestito uno studio per la valorizzazione di iniziative e progetti sulla Sponda destra, a cui si rinvia. <u>Azione:</u> sostenere e collaborare all'attuazione delle misure dello studio, con particolare attenzione alla mobilità e all'accesso alla montagna. | | | | A/B | |
| Se-AU1 | Asse di transito via Locarno (PAB3 - TIM 2.4) | Riqualifica urbanistica dello spazio di relazione tra pubblico e privato secondo gli obiettivi del PAB3. Zona lungo la strada di carattere misto (commerciale-residenziale). <u>Azione:</u> progettazione definitiva ed esecuzione. | | | | A | A/B |
| Se-AU2 | Asse di transito via al Ticino | Riqualifica urbanistica della zona lungo la strada di carattere misto (commerciale-residenziale). <u>Azione:</u> salvaguardia della pianificazione e consolidamento con variante di PR. | | A | B | | |
| P2.2 | Nuclei storici | Si rimanda alla scheda P2, azione P2.2. | | | | A/B | |
| P2.4 | Fortini della fame | Si rimanda alla scheda P2, azione P2.4. | | | | A | |
| P3.2 | Parco fluviale, zona Boschetti | Si rimanda alla scheda P3, azione P3.2. | | | | A | |
| P3.3 | Parco fluviale, zona Saleggi | Si rimanda alla scheda P3, azione P3.3. | | | | A | |
| P4.3 | Riale di Sementina | Si rimanda alla scheda P4, azione P4.3. | | A | B | | |
| P5.1 | Zone agricole | Si rimanda alla scheda P5, azione P5.1. | A | | B | | |
| P5.2 | Colline vignate | Si rimanda alla scheda P5, azione P5.2. | A | | (B) | | |
| M5.1 | Fabbisogno di posteggi pubblici | Si rimanda alla scheda M5, azione M5.1. | A | | | | |

Priorità d'intervento

A 2021 - 2027 B 2027 - 2031 C 2031 - 2040