

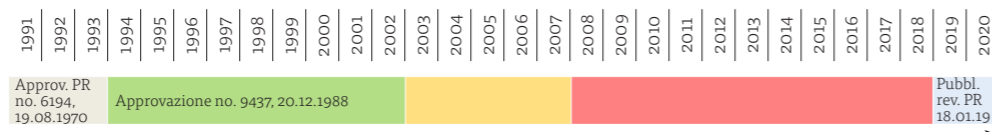
Correlazione con altre schede

Q1, Q2, Q4-Q14, P5, P6, M1, M4, M5

Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

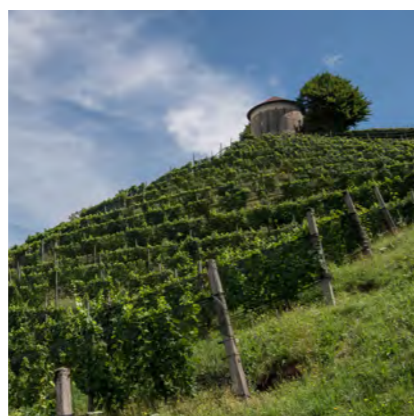
Stato Piano regolatore



Per saperne di più www.bellinzona.ch > Quartieri

Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Fotografie e rappresentazioni grafiche © LAND Suisse
Ortofoto © Città di Bellinzona



Il quartiere di Camorino si estende lungo il versante montano in sponda sinistra del fiume Ticino dal quartiere di Giubiasco fino al Comune di S. Antonino. Nel contesto territoriale del nuovo Comune di Bellinzona può venire identificato tra i quartieri sviluppatasi nelle aree periurbane della città.

Letture del contesto

In passato l'identità territoriale era strettamente legata all'agricoltura, a cui si affiancavano alcune attività artigianali e manifatturiere. Negli ultimi decenni Camorino si è sviluppato come un quartiere con una forte vocazione residenziale, a cui si affiancano importanti superfici per l'avvicendamento colturale, zone agricole collinari e puntuali zone artigianali e commerciali.

Il territorio di Camorino è inoltre attraversato da importanti assi di transito ferroviario e autostradale, la cui conformazione rende indefinito il limite delle zone edificate.

Di grande interesse risultano l'ampia fascia montana raggiungibile grazie alla teleferica di Croveggia e alla strada forestale, la presenza di aree paesaggistiche come il Parco - Bosco Motto Grande e gli itinerari storico-culturali come il sentiero dei Fortini della fame.

Valorizzazione dell'identità di Camorino come polo di aggregazione sociale

Strategie d'azione

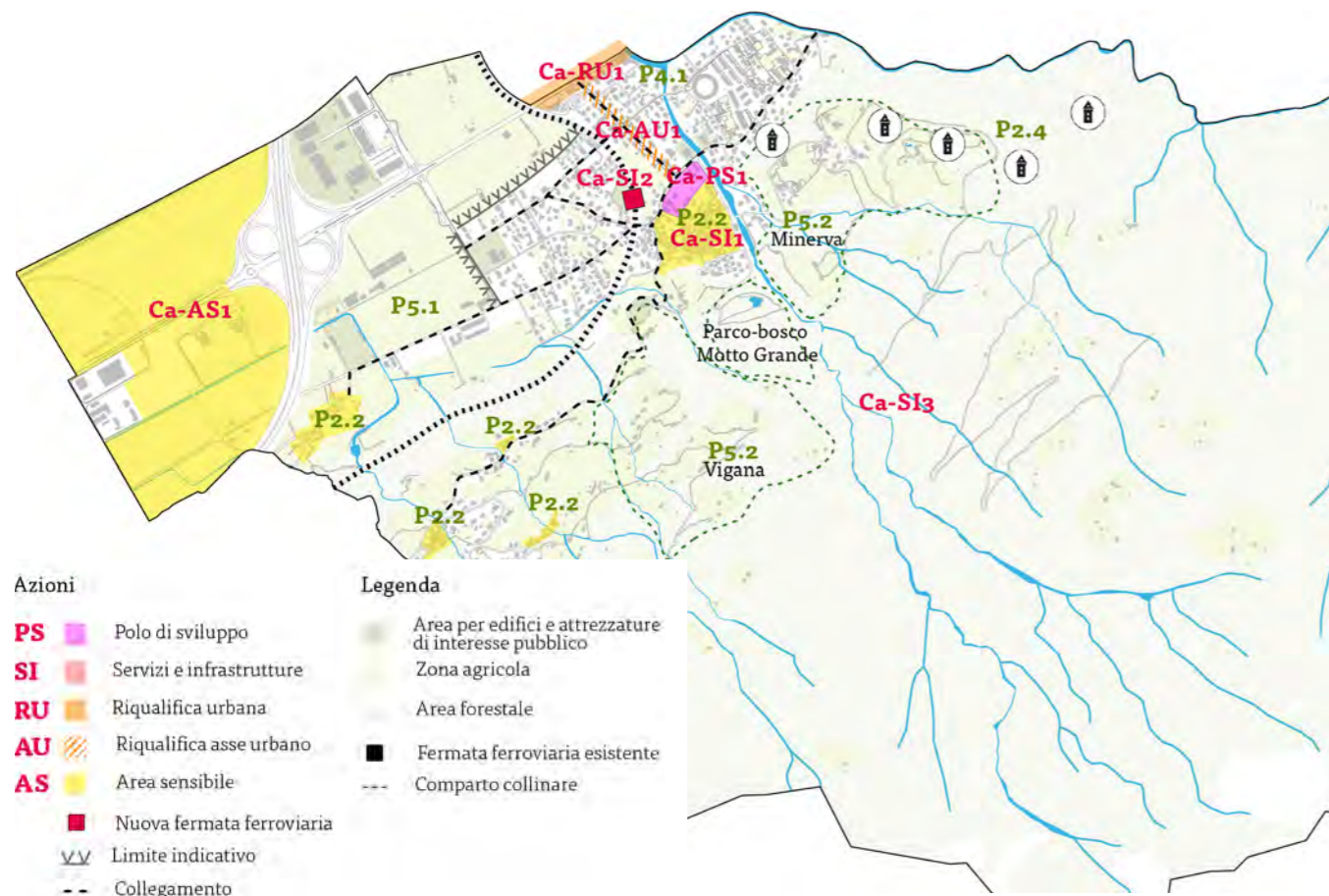
La strategia di pianificazione del comparto "Capeleta - Piazza comunale" considera la sistemazione e valorizzazione del comparto centrale del quartiere, che comprende la Casa Comunale, l'Oratorio dell'Annunziata e gli spazi aperti che si affacciano sulla piazza esistente. Gli interventi includono anche il comparto "Capeleta", con la cappella di San Nicolao, quale luogo strategico posizionato a conclusione dell'asse di accesso principale al nucleo, rappresentato dalla strada In Busciurina. La realizzazione del relativo progetto di sviluppo contribuirà alla valorizzazione dell'identità del quartiere di Camorino quale generatore di aggregazione sociale, accessibile e fruibile per mezzo della mobilità sostenibile. La zona per edifici pubblici EP, assieme all'area dell'Oratorio di Santa Maria Annunziata e agli spazi dedicati alla circolazione, rappresentano l'intero comparto di progettazione per la riqualifica della piazza del paese, quale centralità con nuovi contenuti pubblici e privati.

Riqualifica della Porta sud d'accesso a Bellinzona e della strada In Busciurina

L'intervento prevede la riqualifica dell'asse urbano, quale accesso principale al tessuto edificato, incentivando l'utilizzo delle riserve insediative del fronte adiacente per un uso commerciale e residenziale, oltre alla conversione dello spazio stradale in spazio pubblico condiviso di qualità, favorendo la permeabilità della mobilità sostenibile e la fluidità del trasporto pubblico. La strategia può così diventare il motore per il rinnovamento del quartiere, con la restituzione, laddove è andata persa, di una valenza multifunzionale del tessuto urbano.

Protezione delle aree sensibili a contatto con il Parco del Piano di Magadino

Le aree interessate dalle opere AlpTransit, a conclusione dei cantieri, verranno riconvertite in zone agricole, affinché la chiara vocazione di queste aree possa venire confermata, non lasciando così spazio a dinamiche di dispersione insediativa o nocumento della qualità paesaggistica.



Sigla	Nome	Descrizione	Studio	Zona pianif.	Variante	Progetto	Esecuzione
Ca-PS1	Comparto Capeleta - Piazza Comunale (PAB3 - I 10.3)	Progettazione e riqualifica della piazza di quartiere quale centralità con nuovi contenuti pubblici e privati. Il comparto comprende la zona Capeleta e la zona per edifici pubblici EP, l'area dell'Oratorio di Santa Maria Annunziata e gli spazi dedicati alla circolazione. <u>Azione:</u> progettazione tramite concorso e realizzazione come da PR in approvazione.				A	B
Ca-SI1	Agenzia postale	<u>Azione:</u> implementazione di un'agenzia postale nello sportello multifunzionale.					A
Ca-SI2	Fermata TILO - Camorino (PAB3 - TP 7)	Nuova fermata TILO Camorino. <u>Azione:</u> elaborare uno studio preliminare.	B				
Ca-SI3	Studio di Sponda sinistra	È stato allestito uno studio per la valorizzazione di iniziative e progetti sulla Sponda sinistra, a cui si rinvia. <u>Azione:</u> sostenere e collaborare all'attuazione delle misure dello studio.				A/B	
Ca-RU1	Porta d'accesso sud	Riqualifica e riordino dell'area strategica a cavallo dei quartieri di Giubiasco e Camorino tra la linea ferroviaria e il fiume Morobbia. <u>Azione:</u> elaborare uno studio preliminare.	A				
Ca-AU1	Asse urbano in Busciorina (PAB3 - I 6.2 e TIM 6.1)	Sistemazione urbanistica e riqualifica lungo la strada in Busciorina. <u>Azione:</u> progettazione definitiva ed esecuzione.					A
Ca-AS1	Comparto Alptransit (PAB3 - I 11)	Il comparto è attualmente soggetto a zona di pianificazione (ZP), il cui obiettivo è quello di garantire l'inedificabilità delle aree libere del comparto prima di qualsiasi decisione sul suo futuro. L'intenzione è quella di confermare la vocazione agricola dell'intero comparto, inglobando anche delle aree artigianali diventate residue a seguito della realizzazione del manufatto di AlpTransit. La destinazione agricola ha il pregio di preservare un futuro possibile utilizzo dell'area dopo il 2040, quando sarà realizzata la circoscrizione ferroviaria del Bellinzonese, per l'ubicazione di una stazione di rilevanza cantonale. <u>Azione:</u> elaborare una variante di PR entro i termini di scadenza della ZP.				A	

P2.2	Nuclei storici	Si rimanda alla scheda P2, azione P2.2.				A/B	
P2.4	Fortini della fame	Si rimanda alla scheda P2, azione P2.4.				A	
P4.1	Fiume Morobbia e riale Grande	Si rimanda alla scheda P4, azione P4.1.				A	
P5.1	Zone agricole	Si rimanda alla scheda P5, azione P5.1.	A		B		
P5.2	Colline vignate	Si rimanda alla scheda P5, azione P5.2.	A		(B)		
M5.1	Fabbisogno di posteggi pubblici	Si rimanda alla scheda M5, azione M5.1.	A				

Priorità d'intervento

A 2021 - 2027 B 2027 - 2031 C 2031 - 2040