

Correlazione con altre schede

Q1-Q7, Q9-Q14, P5, M1, M4, M5

Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

Stato Piano regolatore

1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020

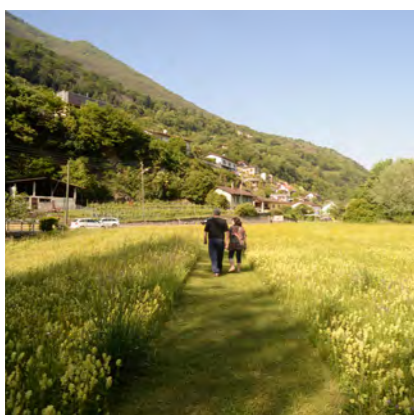
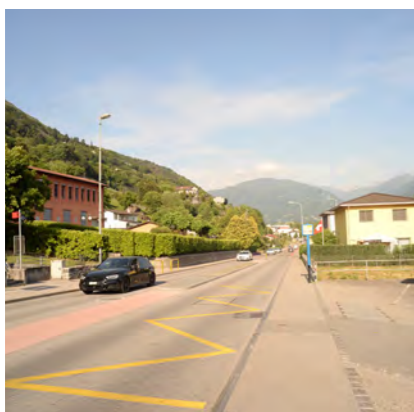
Approvazione PR no. 2245, 23.04.1980

Approvazione no. 6699, 23.12.2008

Per saperne di più www.bellinzona.ch > Quartieri

Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Fotografie e rappresentazioni grafiche © LAND Suisse
Ortofoto © Città di Bellinzona



L'abitato di Gudo, il quartiere più a sud-ovest del nuovo Comune, si sviluppa in prevalenza sul versante destro della valle, salvo un paio di arterie residenziali che si diramano oltre la via Cantonale, nel pieno fondovalle. La rimanenza del territorio è costituita da un importante patrimonio paesaggistico: pendii collinari vignati e versanti montuosi a nord, mentre a sud un'ampia fascia agricola precede il futuro Parco fluviale Saleggi-Boschetti. Il nucleo storico, del quale sono rimaste solo esigue edificazioni rurali sparse, è stato quasi interamente sostituito da nuove costruzioni, mentre via Cantonale, dove si trovano alcune attività commerciali, impedisce l'unità territoriale del quartiere.

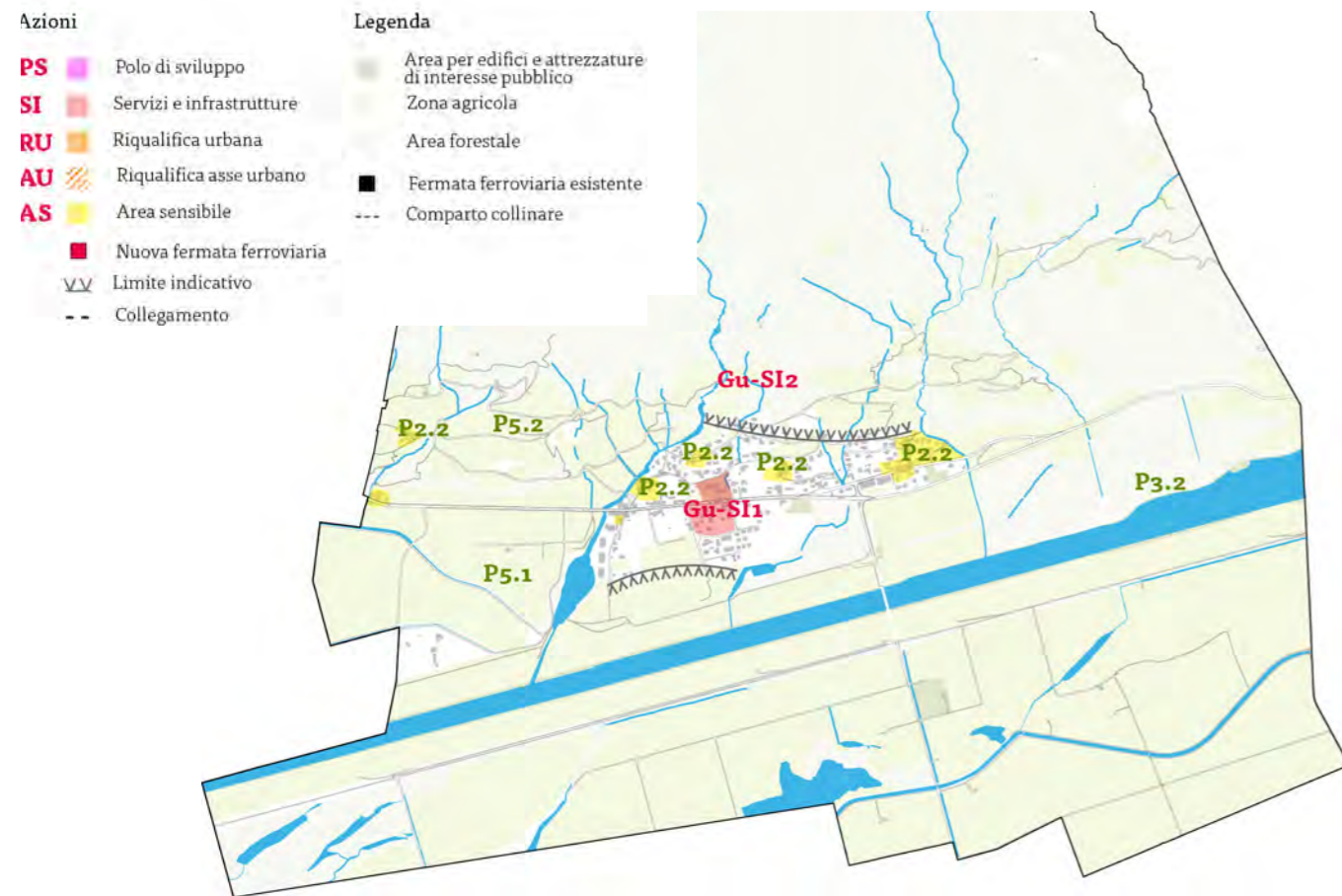
Sulla sponda sinistra del fiume Ticino sono presenti ampie aree agricole, poste all'interno del Parco del Piano di Magadino.

Letture del contesto

Strategie d'azione

Riqualifica degli spazi pubblici centrali

L'intervento prevede la riqualifica del comparto di Santa Maria. L'area comprende gli spazi esterni del Centro Civico e delle Scuole Comunali, Piazza dell'Orto, Piazza Santa Maria con il vicino sagrato dell'oratorio. Inoltre include il percorso di collegamento tra questi tre spazi, l'attraversamento della strada cantonale e la formazione di alcuni posteggi pubblici con relativa strada di collegamento. La nuova centralità pubblica di quartiere si affaccia su Via Cantonale e andrà a riconnettere la parte nord con la parte sud del quartiere. La valorizzazione di questo spazio è un'occasione per lo sviluppo di nuove attività commerciali che incentivino e promuovano l'aggregazione e socialità. In vista di una futura crescita della popolazione e dello sviluppo di un'identità sempre più forte da parte dei singoli quartieri, sarà importante riqualificare anche via Cantonale, affinché costituisca la spina portante dello sviluppo edificatorio del quartiere.



Sigla	Nome	Descrizione	Studio	Zona pianif.	Variante	Progetto	Esecuzione
Gu-SI1	Spazi pubblici centrali (PAB3 - I10.5)	Sviluppo e valorizzazione del comparto Santa Maria-ex Casa Comunale quale cuore identitario del quartiere, attraverso la riqualifica degli spazi pubblici centrali. <u>Azione:</u> completamento progetto e sua realizzazione.				A	
Gu-SI2	Studio di Sponda destra	È stato allestito uno studio per la valorizzazione di iniziative e progetti sulla Sponda destra, a cui si rinvia. <u>Azione:</u> sostenere e collaborare all'attuazione delle misure dello studio, con particolare attenzione alla mobilità e all'accesso alla montagna.				A/B	
P2.2	Nuclei storici	Si rimanda alla scheda P2, azione P2.2.			A/B		
P3.2	Parco fluviale, zona Boschetti	Si rimanda alla scheda P3, azione P3.2.				A	
P5.1	Zone agricole	Si rimanda alla scheda P5, azione P5.1.	A		B		
P5.2	Colline vignate	Si rimanda alla scheda P5, azione P5.2.	A		(B)		
M5.1	Fabbisogno di posteggi pubblici	Si rimanda alla scheda M5, azione M5.1.	A				



Guido
Parco pubblico

Priorità d'intervento

A 2021 - 2027 B 2027 - 2031 C 2031 - 2040