

Ca-PS1 Comparto Capeleta

Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Rappresentazione grafica del risultato dell'MSP © Comune di Bellinzona



Il comparto, di proprietà prevalentemente pubblica, è posto in un luogo strategico, a conclusione dell'asse di accesso principale al nucleo di Camorino, rappresentato dalla Strada In Busciurina, da gestire quale viale alberato a valenza urbana a far da cannocchiale visivo verso il centro del paese. L'elemento identificativo del comparto è la cappella di San Nicolao, monumento culturale di interesse locale. Il PR adottato e attualmente in approvazione già prevede contenuti misti pubblico-privati inseriti in un progetto unitario per cui gli spazi a fruizione pubblica risultano ben definiti e valorizzati.

La zona per edificazione mista d'interesse pubblico e privato è destinata alla costruzione di un edificio a carattere commerciale e residenziale, contenente pure spazi d'interesse pubblico destinati a centro diurno per anziani con spazi d'incontro per la popolazione.

L'edificazione dovrà avvenire secondo un progetto unitario, che definisca anche la sistemazione degli spazi esterni: accessi veicolari e pedonali, posteggi, spazi di relazione pubblici e semipubblici, giardini privati.

La revisione di PR in approvazione mantiene il ruolo di centralità del comparto, rafforzandone la funzione di connessione tra il viale alberato In Busciurina e la Piazza, tramite la zona Residenziale centrale RC - a destinazione mista residenziale-commerciale e di servizio, di cui ne costituisce lo snodo di congiunzione.