

Correlazione con altre schede

E1, E3, E4

Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

Per saperne di più

www.wbg-schweiz.ch
www.cassi.ch

Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Fotografia complesso residenziale Steinacker a Zurigo © Cooperative d'abitazione Svizzera



Temi odierni come i cambiamenti sociali e culturali e la crescita di abitazioni sul territorio ci spingono a trovare nuovi modi di abitare legati alla co-residenza. Ad esempio, la cooperativa d'abitazione è una realtà già consolidata in Svizzera tedesca e in quella romanda. In Ticino questo modello non si è ancora affermato, forse anche perché non sono così noti i suoi contenuti, il suo funzionamento e i vantaggi che potrebbe portare.

Questa mancanza di conoscenza implica che questa forma di abitazione non sia ancora stata presa in considerazione come alternativa né da promotori privati, né dagli enti pubblici. Questi tipi di progetto sono visti positivamente anche dalla Confederazione, che li finanzia in maniera indiretta. Inoltre, recentemente è stata fondata la Sezione della Svizzera italiana delle Cooperative d'Abitazione Svizzera (CASSI) che si sta adoperando per divulgarne le possibilità.

Incentivare e promuovere lo sviluppo delle cooperative di abitazione

La cooperativa di abitazione è un'unione di persone in una società senza scopo di lucro. È una forma di abitazione intermedia tra la proprietà privata e l'affitto; un'organizzazione democratica, dove ognuno ha la possibilità di partecipazione attiva.

Chi vive in una cooperativa di abitazione ha l'occasione di riscoprire dimensioni di socialità, di aiuto reciproco, di buon vicinato e di ridurre i costi di gestione delle attività quotidiane. Inoltre, approfitta di un canone d'affitto equo, ma allo stesso tempo di un contesto abitativo meno anonimo: molte offrono spazi comuni che possono essere utilizzati per feste di quartiere, corsi o eventi privati, nonché la possibilità di partecipare ad attività sociali e culturali secondo i propri gusti e di conoscersi reciprocamente.

Il Cantone e i Comuni possono incentivare la costituzione di simili cooperative, vendendo o semplicemente offrendo in diritto di superficie terreni o edifici.

Modelli architettonici funzionali, flessibili e di qualità

Nei nuovi progetti di costruzione, le cooperative d'abitazione attribuiscono un grande valore alla qualità urbanistica e architettonica.

Tra le caratteristiche principali degli edifici si trovano la flessibilità, i costi contenuti, l'attenzione alla sostenibilità attraverso l'impiego di materiali da costruzione ecologici, così come di energia solare e altre fonti rinnovabili.

L'architettura, per far sì che gli abitanti possano condividere spazi, servizi e beni, sviluppando un atteggiamento solidale deve rispondere ad esigenze dal punto di vista sociale e intergenerazionale. In particolare, risulta importante utilizzare lo spazio in modo ottimale, mettendo a disposizione meno metri quadri per il singolo inquilino, ma arricchendo l'offerta abitativa con spazi comuni, impianti esterni e parchi giochi.

| Sigla | Nome | Descrizione | Orizzonte |
|-------|--------------------------|---|-----------|
| E2 | Cooperative d'abitazione | Incentivare l'introduzione di cooperative d'abitazione e relativi modelli architettonici e funzionali, flessibili e di qualità nei nuovi progetti edilizi sia privati che pubblici. | A |

Priorità d'intervento

A 2021 - 2027 B 2027 - 2031 C 2031 - 2040