

N2 Istituzione di una commissione urbanistica/architettonica/paesaggistica

Correlazione con altre schede

N1, N3, N4

Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

Per saperne di più

www.bsa-fas.ch > Pubblicazioni FAS su commissioni urbanistiche, 2019, Caspar Schärer

Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Copertina della pubblicazione "Commissions d'urbanisme - le fondement de la Culture du bâti" © FAS



A partire dalla fine degli anni '60 in Svizzera sono nate diverse commissioni urbanistiche e architettoniche, di accompagnamento al processo pianificatorio e costruttivo, spinte dalla necessità di dover governare il fermento edilizio e le sue conseguenze per la salvaguardia generale del territorio nell'interesse della collettività.

Le commissioni sono da intendere come dei gruppi collettivi, rappresentanti vari settori in grado di indicare all'autorità politica dove e come cercare e applicare dei margini di manovra, che possano fungere da ispirazione per visioni e concetti della città che si desidera.

Ogni città ha le sue peculiarità e una simile commissione le deve conoscere e saperne comprendere i bisogni e le necessità. In Svizzera, con il sistema federale, vi è una grande varietà di modelli.

La FAS nel 2017 ne ha raccolto le varie tipologie nel fascicolo "Commissions d'urbanisme - le fondement de la Culture du bâti" (Copertina della pubblicazione a lato), a cui si rinvia.

Introduzione

Per il Comune di Bellinzona si prevede la costituzione di una Commissione municipale consultiva di valenza urbanistica, architettonica e paesaggistica.

Il suo compito sarà di valutare e preavvisare progetti urbanistici, architettonici e paesaggistici rilevanti, come ad esempio progetti di grande impatto o in situazioni particolarmente sensibili, rispettivamente con deroghe rilevanti rispetto alle normative vigenti, ritenuto che le stesse dovrebbero poter essere concesse a un progetto, oltre che a titolo eccezionale, solo se la commissione ne riconosce la corretta lettura, appunto, urbanistica, architettonica e paesaggistica.

Tipologia e compiti

I membri di una simile commissione devono essere dinamici e flessibili, nel senso che devono essere in grado di reagire alla continua evoluzione della società e sapersi adattare con conoscenze di base generali, ma anche specifiche, e soprattutto rappresentare tutte le categorie e quindi i vari interessi in gioco. Determinante sarà la scelta di persone che possano conferire alla commissione autorevolezza, rappresentatività e qualità.

Nella maggior parte delle commissioni esistenti in Svizzera è inoltre presente l'amministrazione comunale con uno o due funzionari che aiutano a contestualizzare i progetti, senza diritto di voto, così come senza diritto di voto sono gli eventuali membri dell'autorità politica, di cui la commissione è organo consultivo.

La base legale per la costituzione della commissione municipale sarà precisata nella parte introduttiva del regolamento edilizio generale per tutti i 13 quartieri (scheda PAC N1) in aggiunta a quella di base che si trova già nel Regolamento comunale (art. 70 e segg.).

Composizione

Sigla	Nome	Descrizione	Orizzonte
N2	Commissione urbanistica/architettonica/paesaggistica	Istituzione di una Commissione municipale consultiva con compiti urbanistici, architettonici e paesaggistici.	A

Priorità d'intervento

A 2021 - 2027 B 2027 - 2031 C 2031 - 2040