

## Correlazione con altre schede

Q1-Q14, N1-N3

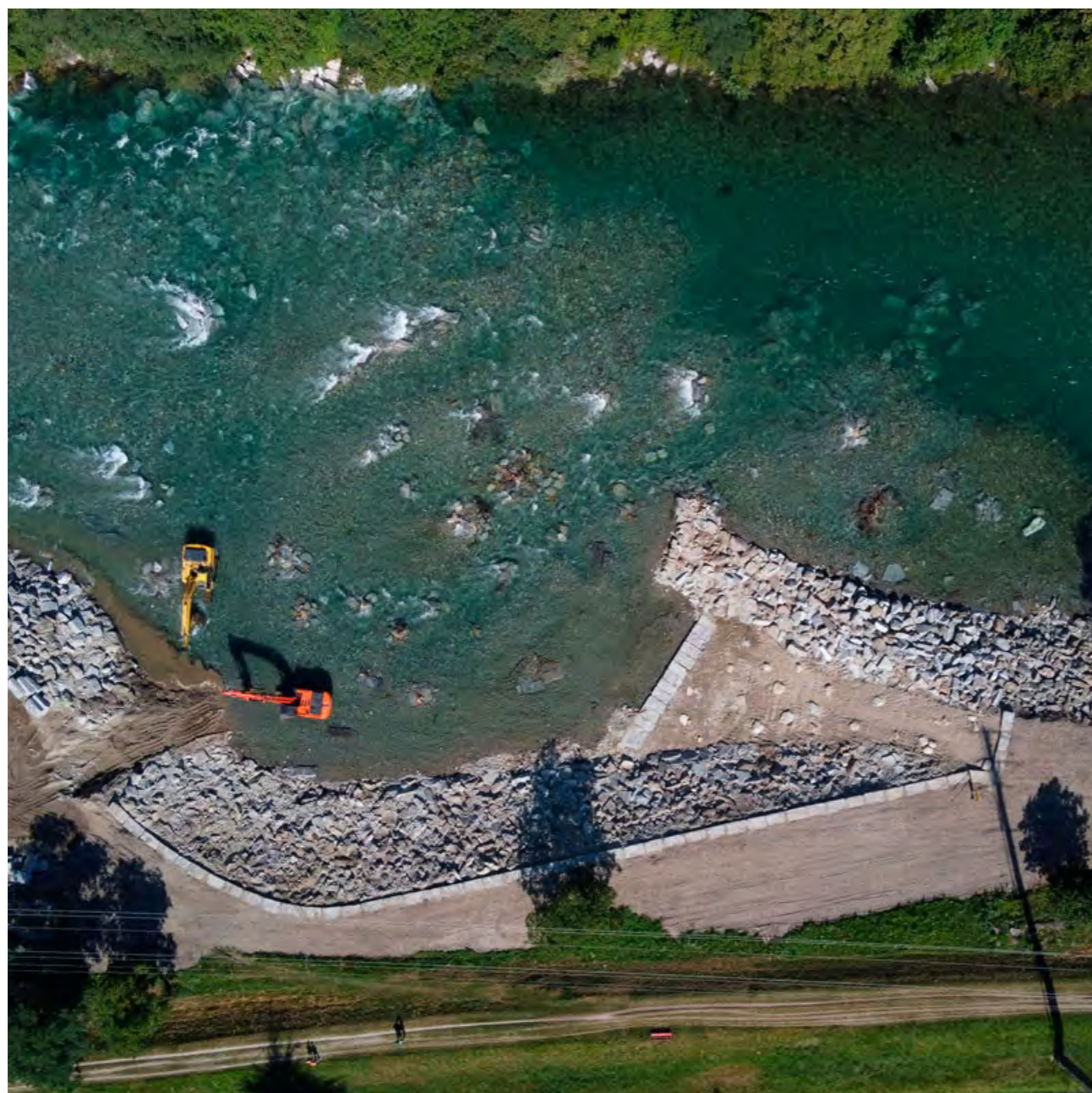
## Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

## Per saperne di più

## Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Foto aerea dei lavori di costruzione del Parco fluviale in zona Torretta © CCFT, Bellinzona



Per tutte le misure descritte nei capitoli precedenti che compongono il PAC è stato indicato cosa si deve fare e in quale tempistica, in particolare:

- **Studio**, inteso come studio preliminare, teso a valutare l'opportunità o meno di proseguire con una variante di Piano regolatore o con un progetto di massima;
- **Zona di pianificazione**, intesa quale misura provvisoria per la salvaguardia degli obiettivi pianificatori futuri (art. 57 LST);
- **Variante** di Piano regolatore;
- **Progetto** di massima e poi definitivo;
- **Esecuzione** e quindi realizzazione.

Le priorità di intervento sono state suddivise in tre categorie temporali:

- A** 2021-2027
- B** 2027-2031
- C** 2031-2040

**Quando**

L'ipotesi di costo è riferita alle azioni di carattere pianificatorio (e quindi non alle realizzazioni di opere) previste nel capitolo 1 "Identità policentrica", suddivise per quartiere, e nel capitolo 8 "Procedure, tempistiche, armonizzazione di norme". Tutte le altre misure, la maggior parte con carattere d'investimento, dovranno essere quantificate sulla base di studi preliminari e successive progettazioni.

**Costo delle misure pianificatorie**

### Per la fase A (2021-2027) si stima un costo totale di **fr. 2'150'000.-**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • per l'armonizzazione dei regolamenti edilizi                   | fr. 150'000.-   |
| • per studi preliminari  | fr. 500'000.-   |
| • per zone di pianificazione                                     | fr. 50'000.-    |
| • per varianti di Piano regolatore come descritte nel capitolo 1 | fr. 450'000.-   |
| • per adattamenti e aggiornamenti dei PR                         | fr. 1'000'000.- |
| - Monte Carasso  |                 |
| - Giubiasco  |                 |
| - Gorduno, Gnosca, Preonzo                                       |                 |
| - PPCS Bellinzona, che risale al 1985                            |                 |

### Per la fase B (2027-2031) si stima un costo totale di **fr. 1'500'000.-**

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| • per studi preliminari            | fr. 250'000.- |
| • per varianti di Piano regolatore | fr. 500'000.- |
| • per adattamenti dei PR           | fr. 750'000.- |
| - Bellinzona                       |               |
| - Pianezzo e S. Antonio            |               |
| - Sementina, Gudo, Claro e Moleno  |               |