

Correlazione con altre schede

Q1-Q11, Q13, Q14, P6, M1, M4, M5

Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

Stato Piano regolatore

1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Approvazione PR no. 1327, 21.02.1978				Approvazione no. 6529, 29.11.1995																									

Per saperne di più

www.bellinzona.ch > Quartieri
map.geo.admin.ch > ISOS

Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Fotografie e rappresentazioni grafiche © LAND Suisse
 Ortofoto © Città di Bellinzona



Preonzo, iscritto nell'inventario nazionale degli insediamenti da proteggere (ISOS), presenta un nucleo storico ben riconoscibile e contraddistinto da un rapporto armonioso tra edificato e spazi aperti. Su Piazza Pasquei, centro dell'abitato a contatto con la strada cantonale, si affaccia qualche attività economica. La maggior parte delle abitazioni si trova nel tessuto estensivo che circonda il nucleo tradizionale.

Letture del contesto

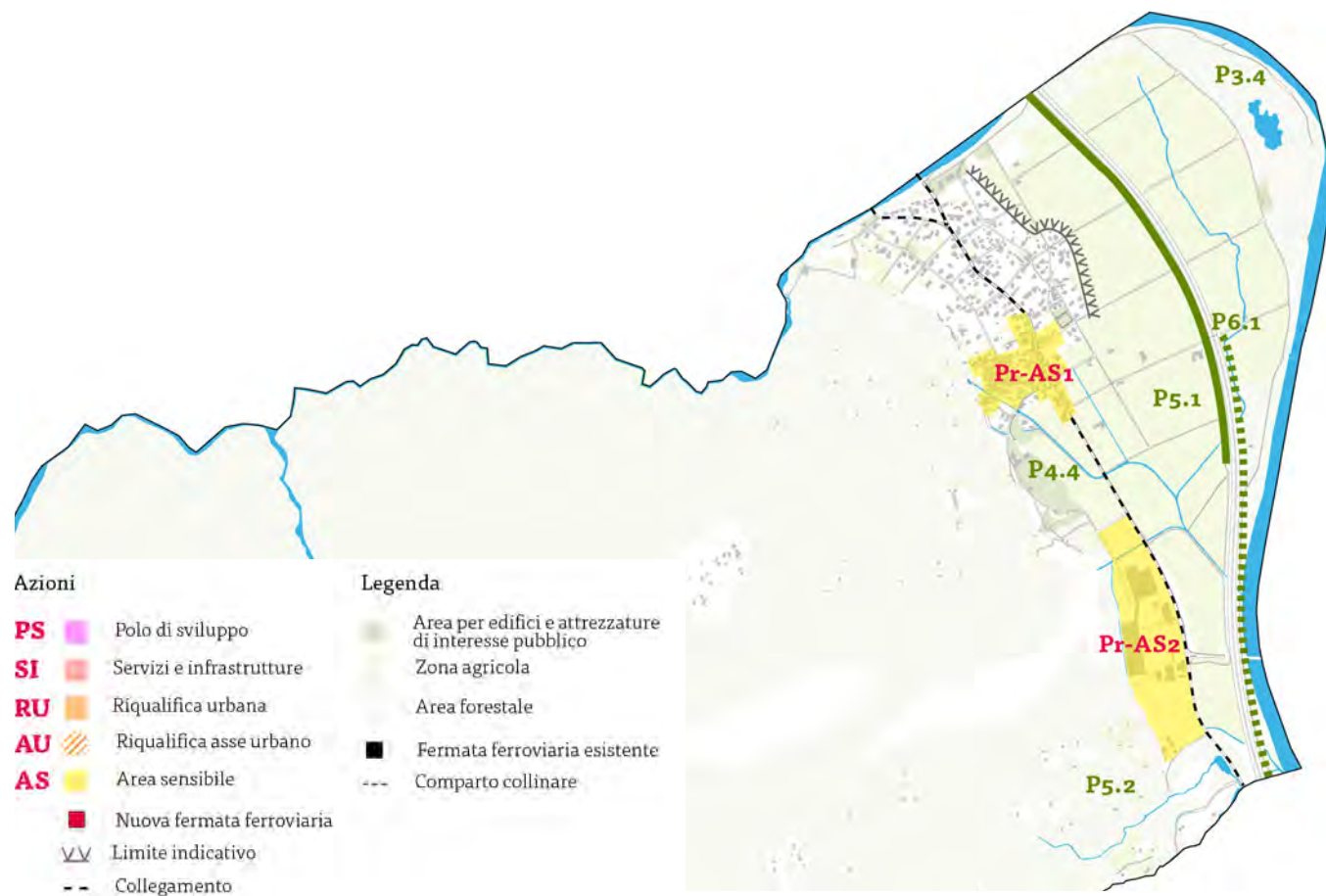
Un nucleo storico attivo e variegato

Oltre a garantire la protezione del tessuto storico, va promosso e incentivato l'inserimento di nuove attività economiche e servizi di prossimità, in particolare nei pressi di Piazza Pasquei. La comparsa di nuovi servizi aumenterebbe l'attrattiva del nucleo, evitando gli spostamenti per piccole compere e attività quotidiane.

Strategie d'azione

Conversione della zona artigianale

L'importante area industriale è posta in zona di pericolo, per cui le attività negli anni sono state progressivamente dislocate. Una parte dei fondi risulta inquinata; di conseguenza dovranno essere decontaminati e le superfici potranno essere assegnate alla zona agricola.



Sigla	Nome	Descrizione	Studio	Zona pianif.	Variante	Progetto	Esecuzione
Pr-AS1	Nucleo ISOS	Misure per la tutela e la conservazione del patrimonio culturale del nucleo e di Piazza Pasquei. <u>Azione:</u> revisione NAPR.			B		
Pr-AS2	Zona artigianale	Conversione e ripristino dell'area (zona di pericolo). Risanamento ambientale del sito inquinato e trasformazione in zona agricola. <u>Azione:</u> progetto di risanamento ed esecuzione; elaborazione di una variante di PR.			A		
P3.4	Ambito fluviale Moleno - Preonzo	Si rimanda alla scheda P3, azione P3.4.	A				
P4.4	Corsi d'acqua minori	Si rimanda alla scheda P4, azione P4.4.	B				
P5.1	Zone agricole	Si rimanda alla scheda P5, azione P5.1.	A	B			
P6.2	Colline antirumore	Si rimanda alla scheda P6, azione P6.2.	A	A			
M5.1	Fabbisogno di posteggi pubblici	Si rimanda alla scheda M5, azione M5.1.	A				



► **Preonzo**
Scorcio del nucleo storico

Priorità d'intervento

A 2021 - 2027 B 2027 - 2031 C 2031 - 2040