

## Correlazione con altre schede

Q1-Q4, Q6-Q14, P5, M1, M4, M5, E6

## Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

## Stato Piano regolatore

1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Approv. PR no. 289, 11.01.1972										Approvazione no. 11313, 13.12.1994																			

Per saperne di più [www.bellinzona.ch](http://www.bellinzona.ch) > Quartieri

## Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie

Fotografie e rappresentazioni grafiche © LAND Suisse  
Ortofoto © Città di Bellinzona



Il quartiere di Giubiasco si estende a sud del polo urbano di Bellinzona, a cui è oramai collegato senza interruzione visibile della sostanza costruita, fino ad includere una parte del paesaggio agricolo del Piano di Magadino e svilupparsi anche verso la valle Morobbia sino al quartiere di Pianezzo.

## Letture del contesto

L'insediamento di Giubiasco, esteso ed eterogeneo, si è evoluto a partire dalle pendici del versante verso il fiume Ticino. Ad est il quartiere conserva le caratteristiche rurali grazie alla presenza del borgo e di Piazza Grande quale importante spazio pubblico di aggregazione, così come di piccoli nuclei nella parte pedemontana e collinare.

Il tessuto urbano ad ovest, di recente formazione e attraversato dalla ferrovia, è da considerare come un comparto strategico, dove zone residenziali sono affiancate da insediamenti industriali e artigianali.

## Nuovo polo economico regionale

## Strategie d'azione

La strategia persegue gli obiettivi dello sviluppo centripeto di qualità, in particolar modo la concentrazione degli insediamenti e l'incremento di servizi per l'istituzione del nuovo polo economico regionale di Giubiasco connesso al polo urbano di Bellinzona.

Facilmente raggiungibile sia da Locarno che da Lugano grazie alla messa in esercizio della galleria di base del Monte Ceneri, il quartiere sarà sempre più connesso alla rete di trasporto pubblico, sia regionale, sia nazionale. In quest'ottica, Giubiasco acquisirà grande attrattività sia dal punto di vista residenziale, che da quello lavorativo, favorendo di conseguenza una nuova dinamica di sviluppo, anche economico.

In particolare, per la sua posizione strategica di prossimità alla fermata FFS, si immagina di sfruttare il potenziale edificatorio nel polo di sviluppo delle Ferriere attraverso una riconversione dell'area industriale con contenuti misti d'interesse privato e pubblico.

Attraverso lo sviluppo di aree ben collegate al TP e all'ampliamento dell'offerta di servizi, l'obiettivo è un aumento della qualità urbanistica in parallelo ad una diminuzione degli effetti negativi dovuti al traffico veicolare lungo gli assi principali di via Monte Ceneri e via Bellinzona.

Si segnala, inoltre, come l'area del Seghezzone, ubicata ad est dell'autostrada lungo la sponda sinistra del fiume Ticino, particolarmente interessante per l'inserimento di contenuti d'interesse pubblico.

## Riqualifica urbanistica di grandi comparti industriali

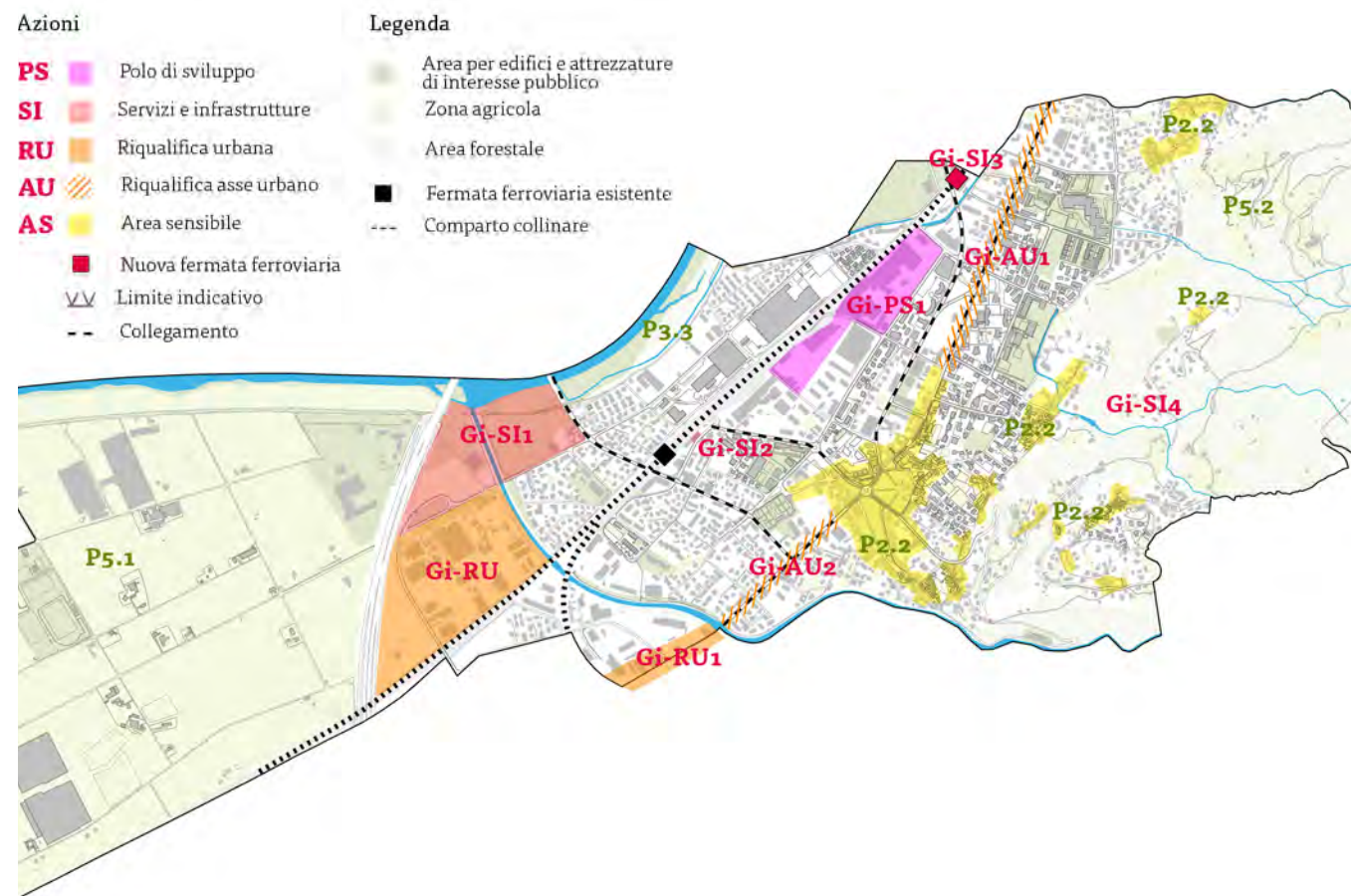
Le zone industriali e artigianali a stretto contatto con l'abitato generano situazioni non sempre di qualità dal punto di vista urbanistico, paesaggistico e dell'armonia tra le diverse funzioni.

Nello scenario di un quartiere contraddistinto da un'elevata qualità residenziale è necessaria una rigenerazione di queste aree: esse devono contribuire in maniera qualitativa agli insediamenti e poter essere percorse piacevolmente da ciclisti e pedoni per raggiungere il proprio posto di lavoro, la propria abitazione, l'attività commerciale più vicina o le aree di svago di prossimità.

In particolar modo si evidenzia la necessità di riqualificare l'area strategica a cavallo dei quartieri di Giubiasco e Camorino tra la linea ferroviaria e il fiume Morobbia come Porta sud di accesso al nuovo Comune di Bellinzona.

Inoltre, è prevista la valorizzazione e il riordino del comparto industriale e artigianale tra l'autostrada e il fiume Morobbia così come il potenziamento dei contenuti d'interesse pubblico.





▶ Giubiasco  
Piazza Grande

Sigla	Nome	Descrizione	Studio	Zona pianif.	Variante	Progetto	Esecuzione
<b>Gi-PS1</b>	<b>Comparto Ferriere</b> (PAB3 - I 4.1)	Riconversione dell'area industriale con contenuti misti d'interesse privato e pubblico. <u>Azione:</u> concludere la variante di PR, già avviata dall'ex Municipio di Giubiasco, sulla base dell'esame preliminare del DT e dei successivi approfondimenti in atto.			A		
<b>Gi-SI1</b>	<b>Seghezzone</b>	Sviluppo del comparto attraverso l'inserimento di contenuti di interesse pubblico. <u>Azione:</u> elaborare uno studio preliminare, che raccolga i vari fabbisogni d'interesse pubblico.	A		A		
<b>Gi-SI2</b>	<b>Nodo intermodale FFS</b> (PAB3 - TP 5)	Nuovo nodo intermodale d'interesse regionale. <u>Azione:</u> progetto definitivo e realizzazione.				A	A/B
<b>Gi-SI3</b>	<b>Fermata TILO - Saleggi</b> (PAB3 - TP 7)	Nuova fermata TILO Saleggi, prevista nel PAB3, scheda TP7, subordinatamente ai limiti di esercizio ferroviario a lunga percorrenza. <u>Azione:</u> elaborare uno studio preliminare.	B				
<b>Gi-SI4</b>	<b>Studio di Sponda sinistra</b>	È stato allestito uno studio per la valorizzazione di iniziative e progetti sulla Sponda sinistra, a cui si rinvia. <u>Azione:</u> sostenere e collaborare all'attuazione delle misure dello studio.				A/B	
<b>Gi-RU1</b>	<b>Porta d'accesso sud</b>	Riqualifica e riordino dell'area strategica a cavallo dei quartieri di Giubiasco e Camorino tra la linea ferroviaria e il fiume Morobbia. <u>Azione:</u> elaborare uno studio preliminare.	A				
<b>Gi-RU2</b>	<b>Zone artigianali e industriali</b>	Riqualifica e riordino del comparto tra l'autostrada e il fiume Morobbia in funzione delle preesistenze e potenziamento nelle sue possibilità di sviluppo. <u>Azione:</u> elaborare uno studio preliminare e se necessario una successiva variante di PR.	A				
<b>Gi-AU1</b>	<b>Asse urbano viale C. Olgiati</b> (PAB3 - TIM 6.2)	Sistemazione urbanistica e riqualifica lungo l'asse urbano di viale C. Olgiati. <u>Azione:</u> elaborare delle norme specifiche per lo spazio stradale e quello residuo verso l'edificato, favorendo la collaborazione attiva tra promotori privati e enti pubblici.	A	A	B		
<b>Gi-AU2</b>	<b>Asse urbano via Monte Ceneri</b> (PAB3 - I5)	Sistemazione urbanistica e riqualifica secondo gli obiettivi del PAB3 lungo l'asse urbano di via Monte Ceneri. <u>Azione:</u> elaborare uno studio preliminare e se necessario una successiva variante di PR.	A				
<b>P2.2</b>	<b>Nuclei storici</b>	Si rimanda alla scheda P2, azione P2.2.				A/B	
<b>P3.3</b>	<b>Parco fluviale, zona Saleggi</b>	Si rimanda alla scheda P3, azione P3.3.				A	
<b>P5.1</b>	<b>Zone agricole</b>	Si rimanda alla scheda P5, azione P5.1.	A		B		
<b>P5.2</b>	<b>Colline vignate</b>	Si rimanda alla scheda P5, azione P5.2.	A		(B)		
<b>M5.1</b>	<b>Fabbisogno di posteggi pubblici</b>	Si rimanda alla scheda M5, azione M5.1.	A				

**Priorità d'intervento**

A 2021 - 2027 B 2027 - 2031 C 2031 - 2040