

Rappresentazione grafica del perimetro del comparto Officine © LAND Suisse e base 3D map.geo.admin **Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie**



Nel mese di dicembre 2016 tra il Governo ticinese e FFS SA è stata sottoscritta la “Prospettiva generale Ticino”. Con questo documento FFS SA e il Cantone Ticino hanno inteso rafforzare la collaborazione per l’attuazione di progetti di interesse comune. In questo contesto essi hanno stabilito di sviluppare un progetto per dare all’attività industriale delle Officine FFS di Bellinzona una prospettiva di lungo termine. La scelta è caduta sulla realizzazione di un nuovo e moderno stabilimento industriale in un altro luogo più adatto, con la conseguenza che l’attuale sedime sarebbe stato dismesso dell’attività industriale.

Con la Dichiarazione d’intenti sottoscritta l’11 dicembre 2017, la Città di Bellinzona, il Cantone Ticino e le FFS hanno definito un processo a tappe che permetterà di realizzare il nuovo stabilimento industriale d’avanguardia a Castione e nel contempo sostenere la Città, titolare della procedura di aggiornamento del Piano regolatore, nel suo compito di definire una nuova destinazione d’uso del sedime attualmente occupato dalle Officine FFS. Si tratta di un’area strategica e di notevole ampiezza, ubicata in una posizione centrale a diretto contatto con la stazione ferroviaria e dunque al beneficio di condizioni di accessibilità e centralità di assoluto privilegio.

Di fatto, il nuovo quartiere che potrà svilupparsi su una superficie di quasi 120’000 metri quadrati, a ridosso della Stazione FFS in pieno centro, costituisce un’opportunità unica ed irripetibile di conferire nuova forma e nuovo impulso a Bellinzona e a tutta la regione, ma anche di sviluppare attività economiche di interesse per tutto il Cantone. In particolare, la volontà di rilancio delle relazioni con il Nord delle Alpi, concretizzata attraverso l’adesione del Ticino all’organizzazione di marketing territoriale Greater Zurich Area e, in futuro, potenzialmente rafforzata dalla realizzazione di una sede di rete del parco nazionale dell’innovazione (Switzerland Innovation) che proprio a Bellinzona dovrebbe trovare la sua ubicazione definitiva, attribuisce alla Città e all’area adiacente alla stazione ferroviaria una rinnovata centralità.

La Città, insieme al Cantone e alle FFS, sta preparando gli indirizzi per la pianificazione del nuovo quartiere in chiave moderna e sostenibile, attraverso un processo di dialogo tra cinque gruppi di progettazione qualificati e un Collegio di esperti, nell’ambito di un mandato di studio in parallelo (MSP), sviluppatosi parallelamente e in sinergia con quello che è sfociato nel presente documento programmatico.

I risultati del MSP per la pianificazione del comparto Officine saranno esposti alla fine del prossimo mese di ottobre 2020 e la presente scheda conseguentemente completata con quelle risultanze.