

Vista dall'alto del comparto Ferriere © Comune di Bellinzona **Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie**



La variante per il comparto Ferriere a Giubiasco è già stata sottoposta per esame preliminare al Dipartimento cantonale del territorio dall'ex Municipio di Giubiasco. Essa completa la ridefinizione pianificatoria della zona industriale nord situata ad est della linea ferroviaria, modifica le destinazioni del comparto, pone le basi per la sua riqualifica e attua la riconversione dell'area lavorativa strategica come previsto dalla Misura I 3.1 del Programma d'agglomerato del Bellinzonese (PAB2).

Il comparto si trova in zona centrale, adiacente alla stazione FFS di Giubiasco, nuovo nodo intermodale in fase di progettazione definitiva e successiva realizzazione.

L'area ha una superficie di ca. 46'000 mq costituita prevalentemente dal fondo no. 535 (43'000 mq) ove hanno ancora oggi sede le Officine Ferriere Cattaneo ed è attualmente attribuita alla zona Industriale I-nord.

L'area sarà connessa al nodo intermodale attraverso la zona artigianale-commerciale (ArCo), di recente pianificazione.

I nuovi insediamenti si dovranno concentrare nei prossimi anni all'interno delle attuali zone edificabili. Le aree centrali e suburbane, così come codificate negli spazi funzionali vanno densificate in modo appropriato e conformemente alla qualità urbanistica e alle funzioni delle zone in cui si trovano inserite. Si prevede quindi di concretizzare una nuova destinazione mista secondo le indicazioni scaturite dall'esame preliminare e dalle successive analisi puntuali intraprese dalla proprietà.