

E3 Rigenerazione delle aree ai limiti degli insediamenti

Correlazione con altre schede

E1, E2, E4

Consolidamento in strumenti

Piano direttore cantonale, Piano regolatore, PAB

Per saperne di più

Cartografie, elaborati grafici e/o fotografie Schema del perimetro dell'area di svago di prossimità Bellinzona golene © CRTB, PAB 3
Fotografie delle aree private lungo il Parco del fiume Ticino © LAND Suisse



Le zone periferiche ai limiti degli insediamenti in alcuni casi sono aree poco qualificate e **Sfide** inaccessibili.

Mantenere dei limiti chiari degli insediamenti permette di contenere la pressione di espansione che si sviluppa sugli ambiti naturali. Allo stesso modo le fasce agricole e le aree verdi fanno da zona cuscinetto e garantiscono una certa distanza dell'edificazione dal patrimonio naturalistico.

Garantire permeabilità tra gli insediamenti e lo spazio aperto

Strategie d'azione

Queste zone marginali necessitano in molti casi di una riqualifica. La proposta è di garantire alla popolazione la massima accessibilità alle aree di svago presenti sul territorio e in prossimità delle zone residenziali.

In tal senso si prevede di garantire una fascia ad uso pubblico permeabile e dotata di qualità tra gli spazi aperti privati e le aree verdi e agricole, in particolar modo lungo il sistema del Parco del fiume Ticino, ma anche lungo i corsi d'acqua minori o nei pressi delle zone boschive.

Valorizzazione degli spazi privati che si affacciano sulle aree verdi

Gli spazi aperti privati periferici, come giardini, parcheggi o aree di deposito, non sempre di buona qualità. La strategia prevede di incentivare il privato a prendersene cura in quanto porte d'accesso che anticipano le aree naturalistiche.

Queste aree private, se valorizzate, diventano parte integrante della maglia paesaggistica, ambientale e culturale.

Sigla	Nome	Descrizione	Orizzonte
E3.1	Fascia ad uso pubblico	Garantire una fascia ad uso pubblico sempre accessibile, permeabile e di qualità tra gli insediamenti e lo spazio aperto, in particolare verso il Parco del fiume Ticino.	B
E3.2	Spazi privati	Incremento della qualità degli spazi privati come ad esempio parcheggi e giardini che si affacciano sulle aree verdi, le aree agricole, i parchi urbani e i boschi.	B

Priorità d'intervento

A 2021 - 2027 B 2027 - 2031 C 2031 - 2040